


RESIDENCIAL
CHABLEKAL
Mérida, Yucatán

*El hogar donde tu
siguiente etapa comienza*





*Hay un momento en la vida que dejas de buscar
y simplemente sabes que es aquí.*


RESIDENCIAL
CHABLEKAL
Mérida, Yucatán



RESIDENCIAL
CHABLEKAL
Mérida, Yucatán

Ubicación ideal

Ofrece los mejores puntos de interés comercial, universidades de prestigio al igual de los mejores hospitales de la ciudad, así como una fácil conexión con la costa yucateca.



*Despierta sabiendo
que tomaste la mejor
decisión!!!*



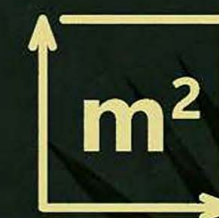
NATURALEZA
Armonía con sus jardines
interiores, con
arquitectura moderna.



TRANQUILIDAD
Espacios creados
para tu comodidad.



SEGURIDAD
Zona con mayor
potencial en
Mérida



ESPACIO
248 m² de terreno
151 m² de construcción
Terreno de frente 11.69 m
Terreno de fondo 21.47m

No se trata de metros cuadrados, sino del espacio, la ubicación y tranquilidad para tu familia.



ESTACIONAMIENTO

Espacio techado para dos autos



RECIBIDOR



SALA

Amplia y con la comodidad ideal



COMEDOR



COCINA

Diseñada con acabados en meseta de granito itaunas, carpintería madera nogal americano, con grifería de calidad, con península.



BAÑOS

Tres baños completos, con espejo y muebles de carpintería



RECÁMARA PRINCIPAL

Recámara principal con baño y vestidor



RECÁMARA SECUNDARIA

Recámara secundaria con baño y vestidor



ÁREA SOLEADA



INFRAESTRUCTURA INTELIGENTE

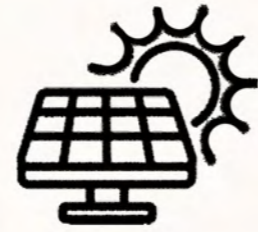
*Preparada hoy para lo que
necesitarás mañana.*


RESIDENCIAL
CHABLEKAL
Mérida, Yucatán



Preparación para aire acondicionado

Instalación lista para equipos de climatización
Canalizaciones ocultas que facilitan la instalación sin afectar el diseño.



Preparación para paneles solares

Energía sustentable desde el primer día
Sistema preparado para integrar paneles solares fácilmente.



Crecimiento futuro

Espacios diseñados para crecer contigo
Estructura pensada para ampliaciones sin complicaciones en una segunda planta



Preparación de portero / acceso controlado

Sistema de acceso que brinda mayor seguridad y control para tu hogar
Estructura pensada para brindarte seguridad en cada visita



Preparación para carga de vehículo eléctrico

Infraestructura lista para integrar cargadores en casa
Adaptándose a la movilidad del futuro

ACABADOS Y TEXTURAS


RESIDENCIAL
CHABLEKAL
Mérida, Yucatán



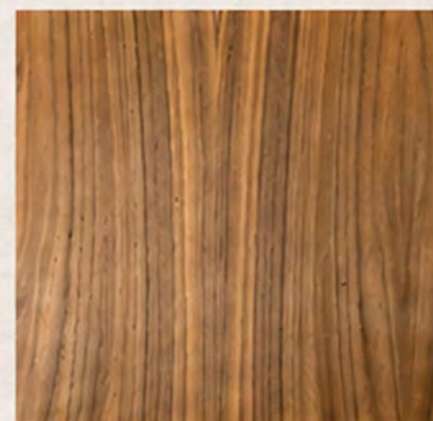
INCANTO BIANCO

Relieve sutil
que aporta
caracter y
distinción



NOGAL NATURAL

Calidez y
conexión
que perduran
con el tiempo



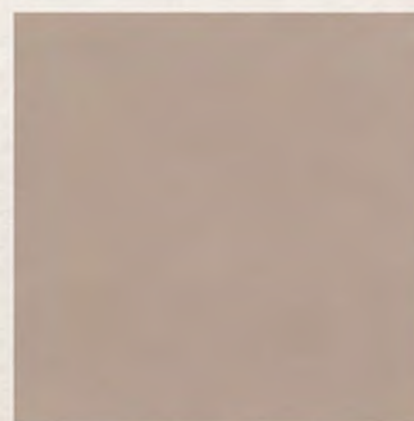
COLOR TEPACHE

Neutralidad
cálida para
ambientes
acogedores



COLOR TROMPETA

Neutralidad
cálida para
ambientes
acogedores



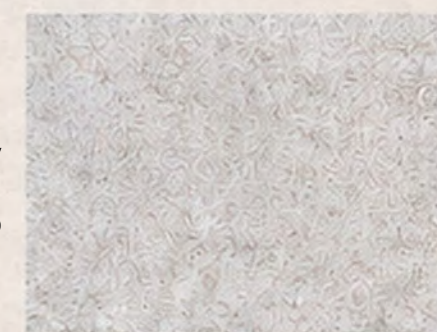
TRACIA IVORY

Suavidad
visual y
resistencia
para el día
a día



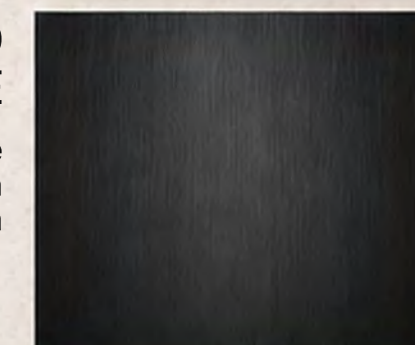
GRANITO ITAUNAS

Frescura y
durabilidad
en equilibrio
perfecto.



ALUMINIO NEGRO MATE

Detalles que
definen con
elegancia





RESIDENCIAL
CHABLEKAL
Mérida, Yucatán

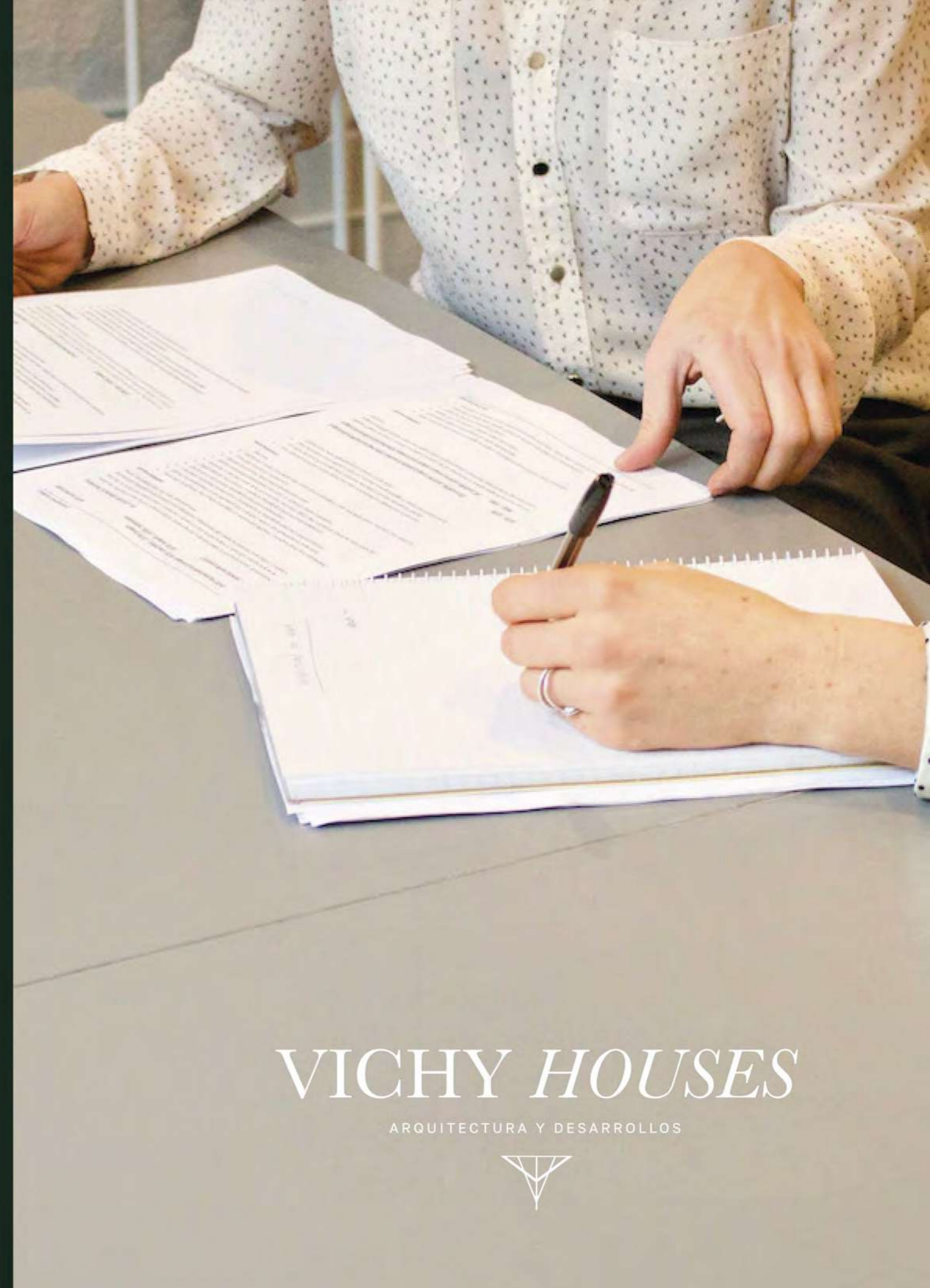
NUESTRO EQUIPO CUENTA CON ASISTENCIA LEGAL Y CONTABLE.
TRABAJAMOS CON EL DIRECTORIO SUGERIDO DE NOTARÍAS
PARA CLIENTES FORÁNEOS, ASÍ MISMO, CONTAMOS CON
ESPECIALISTAS QUE TRAMITAN CRÉDITO BANCARIO PARA
NUESTROS CLIENTES.

DESDE \$ 3,714,600.00 MX

PREVENTA

VICHY HOUSES

ARQUITECTURA Y DESARROLLOS



VICHY HOUSES

ARQUITECTURA Y DESARROLLOS



9997479013



ventas@vichyhouses.com



Calle 33 #505 x 46 y 42 Col. Gonzalo Guerrero
Mérida, Yucatán. C.P. 97115



vichyhouses.com

INVERSIÓN



SEGURIDAD



ALTO VALOR